***№ 23 06.05.2021 г.***

***КУЗНЕЦОВСКИЙ ВЕСТНИК***

***Администрации Кузнецовского сельского поселения***

***ИЗВЕЩЕНИЕ***

***Администрация Семикаракорского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Семикаракорский район», который состоится 10июня 2021 в 10 часов 00 минут по адресу: Ростовская область, г.Семикаракорск, пр.В.А.Закруткина, 35, кабинет №23.***

***Основание: постановление Администрации Семикаракорского района от***

***28.04.2021 №507 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды***

***земельного участка, расположенного на территории муниципального образования***

***«Семикаракорский район».***

***Форма торгов: аукцион. Аукцион проводится в соответствии со статьями***

***39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.***

***Организатор аукциона Администрация Семикаракорского района.***

***Уполномоченный орган на проведение аукциона – отдел имущественных***

***отношений Администрации Семикаракорского района.***

***Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,***

***государственная собственность на который не разграничена:***

***Лот №1 земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер***

***61:35:0070201:1125, адрес (описание местоположения): Ростовская область,***

***Семикаракорский район, примерно в 160 м по направлению на юг от строения,***

***расположенного по адресу: х.Балабинка, ул. Набережная, 38 а, категория земель:***

***земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного***

***подсобного хозяйства, начальная цена предмета аукциона на право заключения***

***договора аренды земельного участка в размере 8100 (восемь тысяч сто) рублей 00***

***копейки ежегодной арендной платы, согласно отчету об определении рыночной***

***стоимости годовой арендной платы от 05.04.2021 №242/06, «шаг аукциона» - 243***

***(двести сорок три) рубля 00 копеек, сумма задатка – 1620 (одна тысяча шестьсот***

***двадцать) рублей 00 копеек. Срок аренды 20 лет.***

***Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от***

***10.03.2021 №КУВИ-002/2021-20799316 установлены ограничения прав на объект***

***недвижимости предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской***

***Федерации. Учетный номер части земельного участка 61:35:0070201:1125/1, на***

***площади 1443 кв.м установлена водоохранная зона р. Сал (от устья до границы с***

***Калмыкией), расположенная по адресу: Ростовская область, Волгодонской район,***

***Мартыновский район, Семикаракорский район, Учетный номер части земельного***

***участка 61:35:0070201:1125/2, на площади 1443 кв.м расположена прибрежная***

***защитная полоса р. Сал (от устья до границы с Калмыкией), расположенная по***

***адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Мартыновский район,***

***Семикаракорский район.***

***Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования***

***«Кузнецовское сельское поселение» земельный участок находится в зоне Ж-1.***

***Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или)***

***максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого***

***строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии***

***со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации: максимальное***

***количество этажей: 3 (три); минимальная высота здания: для жилых домов 6 метров,***

***для прочих объектов капитального строительства не нормируется; максимальная***

***высота здания: 14 метров; максимальная высота ограждения между земельными***

***участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими***

***земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра. Прочие***

***параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального***

***строительства определяются на основе требований технических регламентов,***

***региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.***

***Согласно правилам землепользования и застройки в зоне Ж-1 устанавливаются***

***виды разрешенного использования: земельные участки для размещения объектов***

***малоэтажного жилищного строительства; земельные участки для размещения***

***объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для***

***ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); земельные участки,***

***предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных,***

***домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской***

***деятельности; земельные участки для размещения объектов розничной торговли;***

***земельные участки ресторанов, кафе, баров; земельные участки ремонтных***

***мастерских и мастерских технического обслуживания; земельные участки***

***химчисток; земельные участки парикмахерских, прачечных; земельные участки***

***фотоателье, фотолабораторий; земельные участки бань; земельные участки***

***предприятий по прокату; земельные участки образовательных учреждений;***

***земельные участки объектов здравоохранения; земельные участки органов***

***государственного управления; земельные участки органов по обеспечению***

***законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка,***

***борьбе с преступностью; земельные участки организаций обязательного социального***

***обеспечения и объектов предоставления социальных услуг; земельные участки***

***спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на***

***самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях;***

***земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической***

***подготовки, спортивно-технических школ; земельные участки музыкальных,***

***художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек;***

***земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных***

***зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,***

***физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.***

***Технические условия подключения объектов капитального строительства к***

***сетям инженерно-технического обеспечения:***

***По сведениям предоставленным филиалом ПАО «Газпром газораспределение***

***Ростов-на-Дону» в г.Семикаракорске 19.03.2021 №00-16-348 техническая***

***возможность присоединения объектов к газораспределительной сети с***

***максимальным часовым расходом газа 5 м3/час отсутствует в связи с отсутствием***

***достаточной пропускной способности ГРС Задоно-Кагальницкая. Информация о***

***примерных сроках появления технической возможности подключения объекта***

***капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате***

***реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников,***

***включая бюджетные, мероприятий отсутствуют. После снятия вышеуказанного***

***технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»***

***готово выполнить подключение объекта капитального строительства, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденными***

***Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.***

***Заявителям не намеревающимся использовать газ для целей предпринимательской***

***(коммерческой) деятельности, с максимальным расходом газа газоиспользующего***

***оборудования, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее***

***подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования***

***заявителя составляет 33722,16 рублей с учетом НДС, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения ПАО «Газпром***

***газораспределение Ростов-на-Дону», с проектным рабочим давлением не более 0,3***

***МПа, измеряемое по прямой линии и составляет не более 200 метров.***

***По сведениям производственного отделения «центральные электрические сети»***

***филиала публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Ростовэнерго» от***

***15.03.2021 №115 процедура технологического присоединения к электрическим сетям***

***регламентируется правилами утвержденными Постановлением Правительства***

***Российской Федерации от 27.12.2004 №861. Плата за технологическое***

***присоединение к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Ростовской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее***

***присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) в***

***размере 550 рублей (с учетом НДС), по третьей категории надежности (по одному***

***источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка***

***заявителя до объекта сетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ***

***включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации,***

***составляет не более 500 м в сельской местности. Размер платы за технологическое***

***присоединение к распределительным электрическим сетям «Россети Юг» установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2020 №60/20.***

***Централизованные системы теплоснабжения отсутствуют.***

***По сведениям МУП ЖКХ «Гранит» техническая возможность подключения к***

***объектам водоснабжения отсутствует. Водоотведение отсутствует.***

***Задаток перечислять в виде единовременного платежа, лично заявителем на***

***участие в аукционе. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета в***

***рублях. В платежном поручении (квитанции) на перечисление суммы задатка***

***необходимо указывать, в строке наименование платежа: «Задаток для участия в***

***аукционе \_\_\_ (дата), земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЛОТ***

***№\_\_\_, дата проведения аукциона.***

***Оплата задатка третьим лицом не допускается.***

***Реквизиты для оплаты задатка:***

***Администрация Семикаракорского района***

***ИНН 6132005158 КПП 613201001***

***УФК по Ростовской области (Администрация Семикаракорского района) л/с***

***05583112210***

***ЕКС 40102810845370000050***

***КС 03232643606510005800***

***БИК 016015102***

***Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-***

***Дону***

***2. Сведения о порядке подачи заявок для участия в аукционе.***

***Прием заявок осуществляет отдел имущественных отношений Администрации***

***Семикаракорского района с 07 мая 2021 по 07 июня 2021 (в рабочие дни) с 13 часов***

***00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ростовская область, Семикаракорский***

***район, г.Семикаракорск, пр.В.А.Закруткина, 35, кабинет №23 телефон для справок***

***8(863-56) 4-23-75.***

***Для участия в аукционе претендент в установленные сроки предоставляет:***

***- заявку по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета***

***для возврата задатка;***

***- копии документов удостоверяющих личность, заявителя (для граждан);***

***- документы, подтверждающие внесение задатка;***

***- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о***

***государственной регистрации юридического лица в соответствии с***

***законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является***

***иностранное юридическое лицо;***

***- (для доверенного лица – доверенность, нотариально заверенную на право***

***участия в аукционе).***

***Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается***

***заключением соглашения о задатке.***

***Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:***

***- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или***

***представление недостоверных сведений;***

***- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;***

***- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с***

***настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть***

***участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести***

***земельный участок в аренду.***

***Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.***

***Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок,***

***возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать***

***принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания***

***срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.***

***Задаток будет возвращен в течение трех рабочих дней со дня поступления***

***уведомления об отзыве заявки.***

***3. Сведения о дате, времени и порядке осмотра земельных участков:***

***20 мая 2021, в течение рабочего времени (с 09 часов 00 минут до 12 часов 00***

***минут) после обращения к специалисту отдела имущественных отношений***

***Администрации Семикаракорского района.***

***4. Сведения о порядке определения заявителей участниками аукциона,***

***проведения аукциона, определения победителя.***

***Признание заявителей участниками аукциона и заявителей, не допущенных к***

***участию в аукционе и подписания протокола рассмотрения заявок 09 июня 2021 в 14***

***часов 00 минут по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район,***

***г.Семикаракорск, пр.В.А.Закруткина, 35, отдел имущественных отношений***

***Администрации Семикаракорского района. Заявитель, признанный участником***

***аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором***

***аукциона протокола рассмотрения заявок.***

***В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель***

***признан участником аукциона, со дня подписания протокола рассмотрения заявок,***

***заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды***

***земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по***

***начальной цене предмета аукциона. В этом случае задаток не возвращается, а***

***засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка.***

***Задаток не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех***

***рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.***

***Аукцион состоится 10 июня 2021 в 10 часов 00 минут по адресу: Ростовская***

***область, г.Семикаракорск, пр.В.А.Закруткина, 35, кабинет №23.***

***Перед началом аукциона 10 июня 2021 с 09 часов 30 минут до 10 часов 00***

***минут его участники (представители участников) должны предъявить документы,***

***удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область,***

***г.Семикаракорск, пр.В.А.Закруткина, 35, кабинет №23.***

***Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных***

***характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона". "Шаг***

***аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.***

***Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они***

***поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной***

***цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в***

***соответствии с условиями аукциона.***

***При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды***

***земельного участка в соответствии с названной аукционистом объявленной***

***очередной ценой, аукционист повторяет очередную цену 3 раза.***

***Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников***

***аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается***

***участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

***В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при***

***проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в***

***случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета***

***аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое***

***предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается***

***несостоявшимся.***

***Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную***

***заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе***

***участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему Администрацией***

***Семикаракорского района договора аренды земельного участка подписать данный***

***договор аренды земельного участка и представить в отдел имущественных***

***отношений Администрации Семикаракорского района. В случае невыполнения***

***данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные***

***лица утрачивают внесенные задатки, а Администрация Семикаракорского района***

***направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством***

***Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения***

***указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона. Участникам, не***

***победившим в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня***

***подписания протокола о результатах аукциона.***

***Подведение итогов аукциона состоится 10 июня 2021 после окончания аукциона***

***по адресу: Ростовская область, г.Семикаракорск, пр.В.А.Закруткина, 35. Срок***

***заключения договора аренды не ранее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола***

***о результатах аукциона.***

***И.о. заместителя главы Администрации***

***Семикаракорского района – начальника***

***отдела имущественных отношений Н.П.Деревенченко***

*Ответственная за выпуск Тращенко Е. А. Тираж 100 экз.*

*Распространяется бесплатно. Выходит 2 раза в месяц.*

*х.Кузнецовка*